

**BỘ XÂY DỰNG**

Số: 579/BXD-KTXD

V/v Quản lý thực hiện hợp  
đồng xây dựng.**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2015

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 67/XD4-KT3 ngày 21/01/2015 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 – Tổng công ty xây dựng Hà Nội đề nghị hướng dẫn về quản lý thực hiện hợp đồng xây dựng. Về việc này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc nghiệm thu, thanh toán hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng xây dựng đã ký phù hợp với các quy định của pháp luật về hợp đồng trong hoạt động đầu tư xây dựng tương ứng với từng thời kỳ. Theo đó, người ký hồ sơ quản lý chất lượng công trình xây dựng, hồ sơ thanh toán và quyết toán hợp đồng xây dựng phải là người đại diện đúng thẩm quyền theo hợp đồng của bên nhận thầu; trường hợp bên nhận thầu là nhà thầu liên danh, thì các bên phải căn cứ vào các quy định của hợp đồng đã ký với bên giao thầu (bao gồm cả thỏa thuận liên danh kèm theo hợp đồng) về phân chia trách nhiệm của các thành viên trong liên danh để xác định người ký các hồ sơ này cho phù hợp; việc quản lý, sử dụng hóa đơn tài chính thực hiện theo các quy định của Bộ Tài chính.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 căn cứ ý kiến trên tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. T06.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG***(đã ký)***Bùi Phạm Khánh**